

BOLONGO
PUNTA DE MITA HABITAT, NAYARIT
CATALOGO DE
LOTES
REGLAMENTO INTERNO
BOLONGO RESIDENCIAL

LOTE 124	SUPERFICIE:	749.09 m ²
SUBCONJUNTO III	C.O.S. (0.54)	404.50 m ²
	C.U.S. (1.08)	809.01 m ²

SIMBOLOGIA:

-  Límite de propiedad
-  Límite de lote
-  P#
-  Vértice de límite de lote
-  Servidumbre
(Ver apartados II.5.n) y VI.2.b) Reglamento Interno)
-  Área para desplante de construcción
-  Límite derecho de vía
-  Colindancia lotes vecinos
-  EV
Espacio Verde
-  CURVAS DE NIVEL @ 1 m.
-  PENDIENTE DOMINANTE
-  DIMENSIONES RECTAS (m)
-  DIMENSIONES CURVAS (m)
-  VISTA PRINCIPAL
-  LIMITE DE SUBCONJUNTO II
-  LIMITE DE zfmt

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES:
Topografía
Polígono triangular irregular de 749.09 m² con amplio frente a área verde común (42.18m).

Pendiente dominante de 14% hacia el SE.

Drenaje pluvial
Patrón de drenaje natural superficial hacia la calle que lo rodea en su parte E.

Vista
A área verde común inmediata y al medio marino y litoral pedregoso próximo através de área común.

Relación física directa
Acceso por calle en su parte alta y peatonal a espacio verde común que comunica a playa vecina y a plataforma que lo abre a frente marino.

Calidad ambiental
Orientación NE-SO según pendiente del terreno que lo abre a espacio verde común inmediato y posibilita aireación por brisa marina, con interesante paisaje marino rocoso inmediato.

Edificación
Una vivienda unifamiliar con CUS de 1.08 para una edificación de 809.01m² y un COS de 0.54 para un área de desplante de 404.50m², con servidumbres de 3.5m al norte, sur y poniente. Alturas máximas de dos niveles y semisótano en función de lo señalado en los Apartados II.5.o) y VI.2.a) del Reglamento Interno.

ESCALA GRAFICA:

